Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
VILLA
148 m²

NEUFCHATEL HARDELOT

748 800 euros

DESCRIPTION

Venez découvrir cette superbe villa semi mitoyenne neuve avec des prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, w.c séparé, une salle de douches, une grande cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant accès à la terrasse et au jardin clos exposés Sud-Ouest.

A l'étage, 4 belles chambres dont une avec balcon exposé SUD et une salle de douche à l'italienne.

Au sous-sol un garage de 70m² carrelé avec porte sectionnelle et une laverie de 14 m²

2 Places de parking

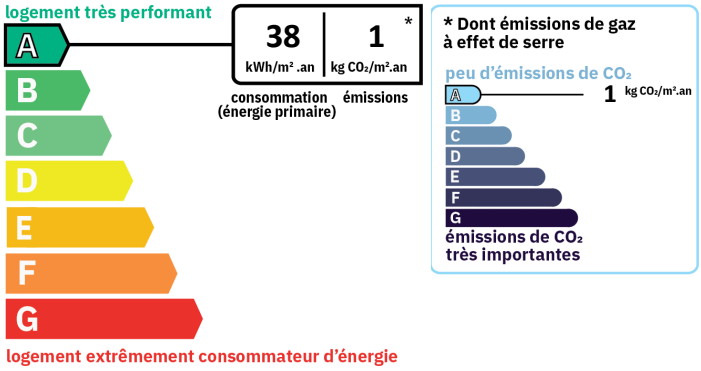
Estimation des coûts annuels entre 390 euros et 527 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

FRAIS DE NOTAIRE REDUIT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



RÉFÉRENCE

Référence :	**185**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**148 m²**
Loi Carrez :	**148 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**720 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**748 800 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**100 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n° : CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.