



A VENDRE
TYPE 2
50 m²

HARDELOT PLAGE

371 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ , venez découvrir cet appartement face mer se composant d'un hall d'entrée avec placards, un salon/séjour donnant accès au balcon avec une magnifique vue mer, une cuisine équipée semi-ouverte, une salle de douche, un W.C et une grande chambre avec balcon

Place parking privative et cave.

Estimation des coûts annuels entre 990 euros et 1360 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

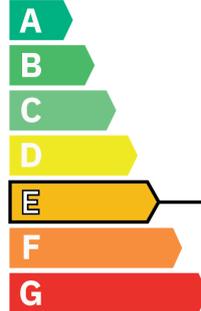
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **197**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

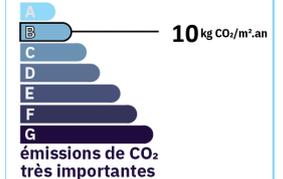


consommation (énergie primaire) émissions
315 | **10** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50 m²
Loi Carrez :	50 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 104 euros/an
Taxe foncière :	883 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	371 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
-------------	------------







