



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**22,9 m<sup>2</sup>**

**HARDELLOT PLAGE**

**129 000 euros**

## DESCRIPTION

Idéalement situé au coeur de la station, venez découvrir ce studio composé d'une entrée avec alcôve, une salle de douche/WC (neufs), cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès au balcon carrelé. - Résidence sécurisée

Estimation des coûts annuels entre 400 euros et 590 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

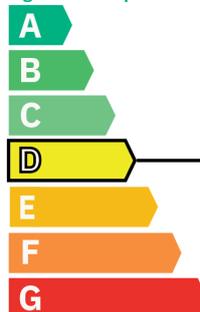
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

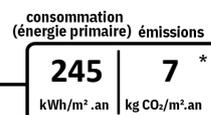
Référence : **199**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

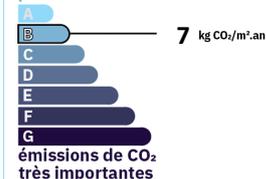


logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>22,9 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>22,9 m<sup>2</sup></b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe d'habitation :	<b>749 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>517 euros/an</b>

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>120 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>129 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 7,5 % TTC</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>39 lots</b>
Charges courantes :	<b>447 euros/an en moyenne</b>

---

