



A VENDRE
VILLA
72 m²

HARDELLOT PLAGE

499 200 euros

DESCRIPTION

Villa semi mitoyenne en parfait état, située au coeur du Golf, composée au Rdc d'un hall d'entrée, WC, cellier avec espace lave-linge, cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès à une terrasse d'env. 35m² et terrain d'agrément. A l'étage, 2 belles chambres et une cabine toutes avec placards, une salle de douche et une salle de bain/WC.

Le tout s/335m², parking, chalet d'env. 20m² avec électricité.

Estimation des coûts annuels entre 1100 euros et 1540 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

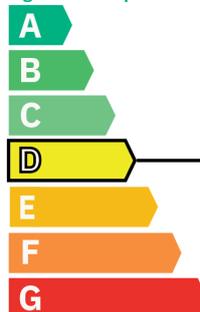
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **202**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

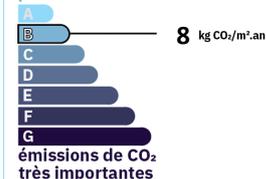


consommation (énergie primaire)	émissions
249	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72 m²
Loi Carrez :	72 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 100 euros/an
Taxe foncière :	798 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	480 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	499 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	460 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2003
----------------	-------------

