



de 146m²

DESCRIPTION

Découvrez cette maison rénovée (peinture, sols, cuisine...) composée au Rez de chaussée : hall d'entrée, salon/séjour avec insert, cuisine équipée avec également accès au jardin exposé SUD, WC indépendant, bureau (poss. chambre), laverie avec accès direct au garage (porte

A l'étage, un palier, 4 chambres dont 3 en enfilade et une salle de bain..

Les + : Pompe à chaleur, micro-station, velux neuf et volets roulants

Estimation des coûts annuels entre 1460euros et 2040euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

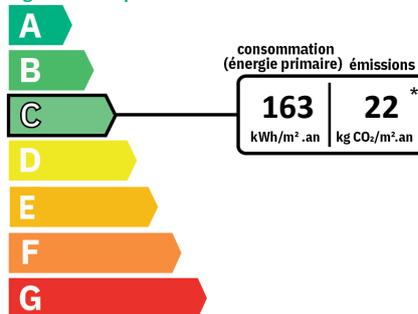
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **204**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

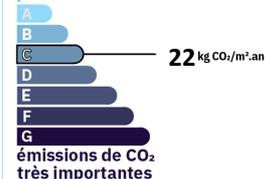
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **146 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **360 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **379 800 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,5 % TTC**



