



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**49 m<sup>2</sup>**

**NEUFCHATEL HARDELLOT**

**239 500 euros**

## DESCRIPTION

Dans une Résidence de standing, avec tennis et piscine chauffée, découvrez ce duplex composé d'un hall avec placards, d'un W.C. d'une cuisine équipée et d'un salon/séjour avec accès sur une belle terrasse exposée Ouest, d'une chambre en mezzanine et d'une salle de bains

Appt vendu avec parking privatif et cave

À proximité des golfs, tennis et club hippique,

Eau froide comprise dans les charges de copropriété

Estimation des coûts annuels entre 779 euros et 1053 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

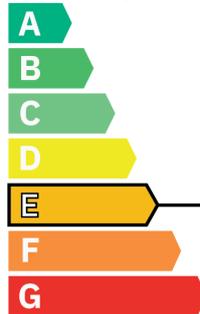
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

Référence : **209**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

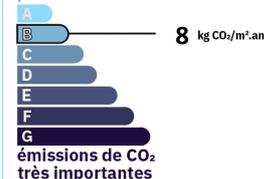


consommation (énergie primaire) émissions  
**251** | **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>49 m<sup>2</sup></b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>1 004 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>225 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>239 500 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6,45 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>102,67 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>40 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 234 euros/an en moyenne</b>

---

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Piscine :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>

---





