Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
VILLA
200 m² env.

HARDELOT PLAGE

714 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Villa de 200 m² habitables, sur 2500 m², comprenant hall d'entrée, W.C avec lave-mains, placards, 2 chambres, salle de douches, suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire, douche, W.C). Vaste séjour/salon et salle à manger avec cheminée insert, accès sur grande terrasse d'angle sud-ouest, cuisine équipée récente.

A l'étage sur dalle béton : Dégagement mezzanine/bureau, 1 W.C avec lave-mains, 1 grenier (possibilité d'aménager en salle de bains), 2 chambres, 1 salle TV de 26.5 m² et grenier.

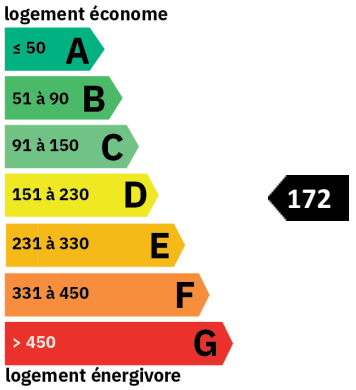
Garage (porte sectionnelle commandée), laverie, chaufferie et cellier/cave à vins.

Possibilité d'acquérir terrain constructible de 2 500 m² en sus.

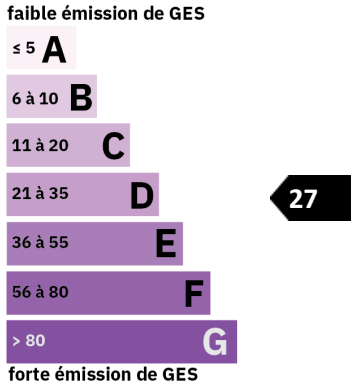
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

RÉFÉRENCE

Référence :	**10**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**200 m² environ**
Séjour :	**57 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Alarme :	**oui**
Caves :	**2**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**3 881 euros/an**
Taxe foncière :	**2 859 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**680 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**714 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1982**
Terrasses :	**1**

Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n° : CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.