



A VENDRE
TYPE 3
79,3 m²

HARDELLOT PLAGE

499 200 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - Dans une résidence de bord de mer, cet appartement de 2 chambres entièrement repeint et entretenu avec soin sera le lieu de vos vacances idéal pour parents et enfants.

Composé d'un hall d'entrée avec placards, de 2 chambres dont une face mer, salle de bains (avec douche), W.C indépendant, d'une cuisine séparée et équipée, d'un salon/séjour de 35 m² avec double exposition (est/ouest) et accès au balcon face mer.

Vendu avec cave - Possibilité garage

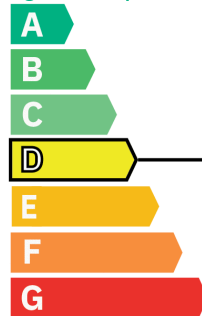
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **109**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

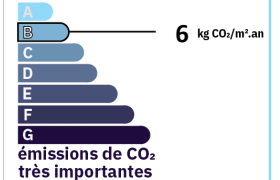


consommation (énergie primaire)	émissions
210 kWh/m ² .an	6 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79,3 m²
Loi Carrez :	79,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 657 euros/an
Taxe foncière :	1 122 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	480 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	499 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	77 lots
Charges courantes :	1 160 euros/an en moyenne



