



A VENDRE
TYPE 3
67,7 m²

HARDELLOT PLAGE

369 200 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES OFFRANT UNE MAGNIFIQUE VUE MER

Prenez de la hauteur en découvrant cet appartement de 67 m² composé d'un hall d'entrée avec placards, deux belles chambres avec vue sur les dunes d'Hardelot, une salle de bains, w.c séparés, une cuisine équipée, salon/séjour très lumineux accès au balcon offrant une magnifique vue mer.

Cave - Local vélo

Procédure en cours

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

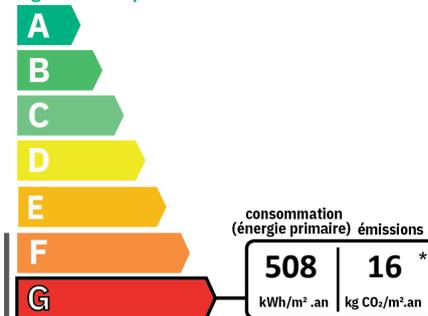
www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **111**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

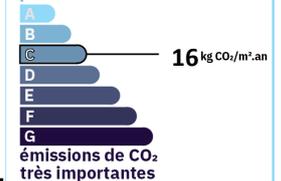
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,7 m²**

Loi Carrez : **67,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 413 euros/an**

Taxe foncière : **952 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **369 200 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,49 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **56 lots**

Charges courantes : **1 130 euros/an en moyenne**









