Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
STUDIO CABINE
30 m²

HARDELOT PLAGE

250 000 euros

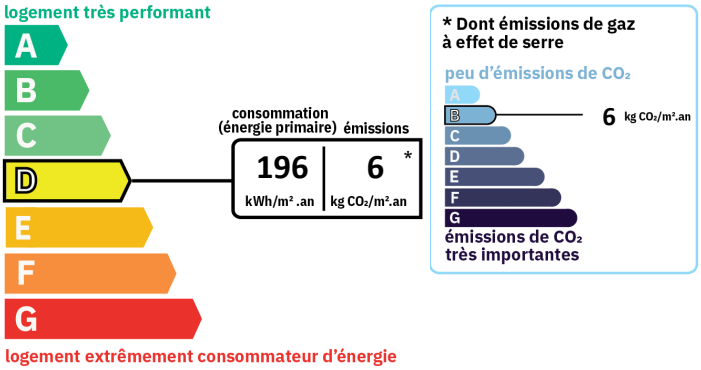
DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Dans une résidence en digue piétonne, découvrez ce studio cabine offrant une magnifique vue mer. Composé d'un hall avec placard, une cabine, un w.c séparé, une salle de bains et cuisine équipée sur le salon/séjour donnant accès au balcon

Local vélo - cave - local équipement nautique - parking privé à la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



RÉFÉRENCE

Référence :	**113**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**30 m²**
Loi Carrez :	**29,4 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**803 euros/an**
Taxe foncière :	**543 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**235 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**250 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6,38 % TTC**
Charges mensuelles :	**41,60 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**59 lots**
Charges courantes :	**499 euros/an en moyenne**