



A VENDRE
STUDIO ALCÔVE
35,75 m²

NEUFCHATEL HARDELLOT

244 900 euros

DESCRIPTION

STUDIO FACE MER DIGUE PIETONNE

Découvrez ce studio alcôve composé d'un hall avec placards, alcôve, salle de bains, cuisine équipée ouverte sur le grand salon/séjour donnant accès au balcon face mer.

Vendu avec cave, parking et cabine de plage

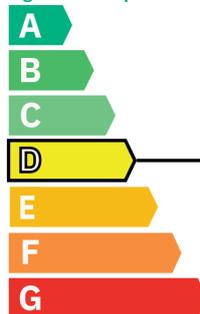
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **117**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
191 | **5** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A | 5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	35,75 m²
Loi Carrez :	35,25 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	908 euros/an
Taxe foncière :	601 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	244 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	114 lots
Charges courantes :	711,97 euros/an en moyenne







