



A VENDRE
STUDIO
24 m²

HARDELOT PLAGE

129 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - STUDIO AVEC BALCON ET VUE SUR GOLF

Découvrez ce grand modèle de studio, entièrement rénové, composé d'un hall avec placards, d'une salle de bains/W.C., d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès balcon plein SUD.

Vendu avec cave et parking privatif - Résidence avec local vélo

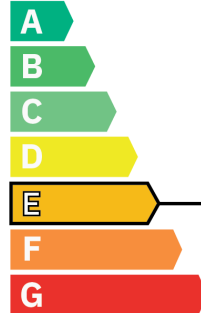
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **119**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



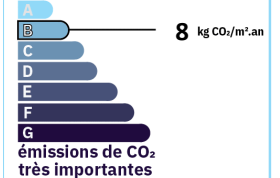
consommation
(énergie primaire) émissions

271	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	24 m²
Loi Carrez :	24,3 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	576 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	120 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	129 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	71 lots
Charges courantes :	929,48 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Balcons :	1
Gardien :	oui



