



A VENDRE
TYPE 3
65,7 m²

HARDELOT PLAGE

270 300 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 CHAMBRES

Découvrez cet appartement lumineux, exposé en Sud Est, d'une surface de 65,7 m² hab. comprenant un grand séjour, une cuisine séparée équipée, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

La résidence offre un accès à une piscine extérieure chauffée, un terrain de tennis et un local vélo.

A proximité des golfs, tennis et du club hippique, pistes cyclables à la sortie de la résidence

Place de parking privative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **120**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

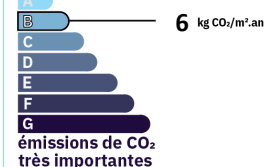


consommation (énergie primaire)	émissions
211 kWh/m ² .an	6 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65,7 m²
Loi Carrez :	64 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	0 euros/an
Taxe foncière :	1 023 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	255 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	270 300 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 420 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Piscine :	oui









