



A VENDRE
STUDIO CABINE
34 m²

HARDELLOT PLAGE

208 500 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - STUDIO CABINE

Au coeur de la station, idéalement situé, découvrez ce studio cabine en rez-de-jardin, composé de : un hall, une salle de bains, w.c séparé, une cabine avec placards, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant sur terrasse avec jardin exposé plein Sud.

Place de parking privative, cave et local vélo

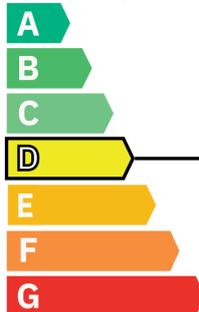
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **121**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

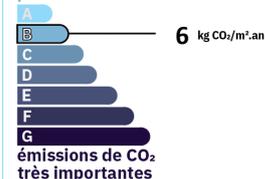


consommation (énergie primaire) | émissions
199 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	34 m²
Loi Carrez :	34,5 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	819 euros/an
Taxe foncière :	552 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	195 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	208 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,92 % TTC
Charges mensuelles :	54,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	656 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

