



A VENDRE
VILLA
185 m² env.

NEUFCHATEL HARDELLOT

676 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ VILLA 5 CHAMBRES s/ 963m² exposé Sud-Ouest

Découvrez cette magnifique villa de 185 m² sur sous-sol complet située à 5 minutes à pieds du centre d'Hardelot. Celle-ci se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec WC, d'une cuisine aménagée, d'un salon/ séjour avec cheminée, de 3 chambres lumineuses, d'une salle de bains et d'une salle de douches.

À l'étage se trouve un grand palier aménagé, desservant une salle de douches avec WC, et deux chambres.

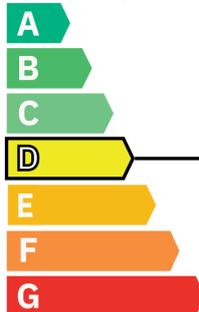
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **125**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

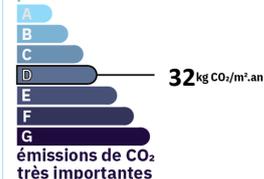


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
115 kWh/m ² .an	32 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	185 m² environ
Terrain :	963 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 554 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	676 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC



