



**A VENDRE  
VILLA  
150 m<sup>2</sup> env.**

**NEUFCHATEL HARDELLOT**

**499 200 euros**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Villa de 5 chambres et 3 salles de bains idéalement située, à deux pas de la mer et du centre d'Hardelot, le tout sur 2.137m<sup>2</sup> de terrain

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2240 à 3080 euros (année 2021).

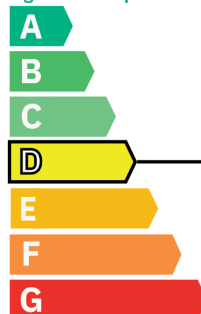
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

Référence : **126**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

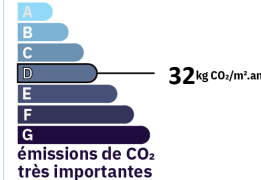
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**115** **32 \***  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## SURFACES PRINCIPALES

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | <b>150 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| Terrain :   | <b>2137 m<sup>2</sup> environ</b> |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | <b>1 437 euros/an</b> |
|-----------------|-----------------------|

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>480 000 euros hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>499 200 euros honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>          |



