



**A VENDRE
 MAISON
 112 m² env.**

NEUFCHATEL HARDELLOT

260 000 euros

DESCRIPTION

Sur la commune de Neufchâtel, à proximité de toutes commodités, découvrez cette jolie maison semi-mitoyenne entièrement refaite avec des matériaux de qualité, le tout sur 362 m² de terrain.

Composée d'un salon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une buanderie (accessible de l'extérieur), d'un w.c indépendant et d'un grand séjour lumineux avec accès au jardin clos exposé Sud Est et à la véranda neuve.

A l'étage, une belle chambre (16m²) et salle de bains attenante (rangements en sous-pente) et sous combles, une seconde chambre de 11 m² au sol.

Extérieur aménagé avec soin

Huisseries neuves - Volets roulants électriques

Poêle à pellets et chauffages électriques

Véranda Gustave Rideau à panneaux relevables en aluminium de 19 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

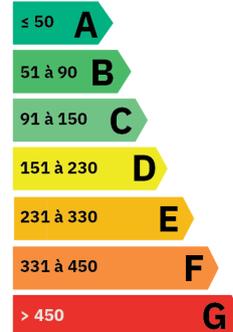
RÉFÉRENCE

Référence : **128**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

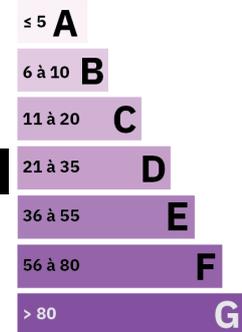
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

225

6

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	112 m² environ
Terrain :	360 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 068 euros/an
Taxe foncière :	720 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	260 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,12 % TTC





