



A VENDRE
TYPE 3
66 m²

HARDELOT PLAGE

420 000 euros

DESCRIPTION

Dans une Résidence de Bord de mer, cet appartement de deux chambres vous offre une vue imprenable sur la mer, disposant d'une cuisine aménagée ouverte neuve (prestations de qualité) donnant sur le salon/séjour de 25m² avec accès au balcon, de deux chambres (12 m² chaque), d'une salle de bains (douches), W.C. indépendants et placards.

Cuisine de standing, électricité refait à neuf .

Résidence avec ascenseur - Vendu avec cave

Procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

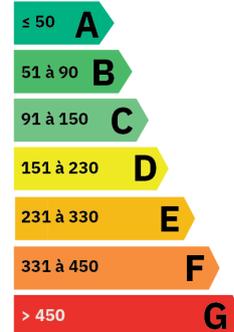
RÉFÉRENCE

Référence : **13**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

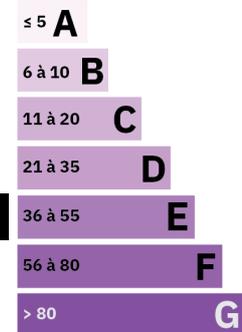
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

281

15

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66 m²
Loi Carrez :	66,86 m²
Séjour :	24,76 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	887 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	420 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	90,14 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	56 lots
Charges courantes :	1 081,68 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

Vue sur la mer : **oui**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Balcons :	1







