



A VENDRE
STUDIO CABINE
38,45 m²

HARDELLOT PLAGE

208 500 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - STUDIO CABINE en rez-de-jardin en plein centre de la station d'Hardlot

Idéalement situé, ce studio offre : hall, w.c séparé, salle de bains, cabine avec placard, cuisine aménagée entièrement équipée, ouverte sur le salon/séjour donnant accès à la terrasse et au jardin exposé plein Ouest

Place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

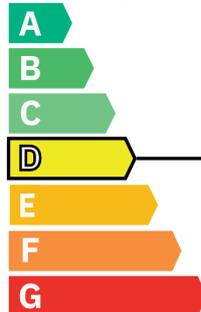
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **131**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

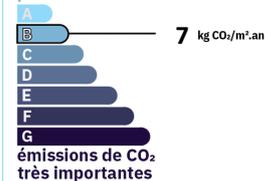


consommation (énergie primaire)	émissions
234 kWh/m ² .an	7 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38,45 m²
Loi Carrez :	37,85 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	883 euros/an
Taxe foncière :	595 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	195 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	208 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	51,01 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	612,12 euros/an en moyenne

