Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

CONDETTE

275 600 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Charmante maison dans un quartier résidentiel de Condette, sur 492 m² de terrain

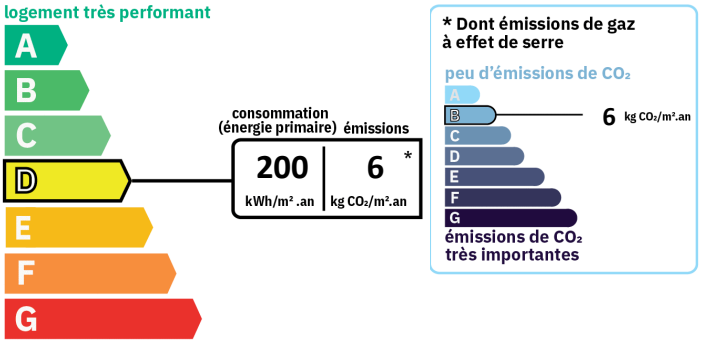
Découvrez cette charmante maison composée de: hall avec placard, salon/séjour avec poêle à pellets, cuisine indépendante entièrement rénovée, deux chambres, w.c séparé, salle de bains et un bureau - Garage de 25 m² accès au grenier

Belle terrasse exposée plein Sud

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



RÉFÉRENCE

Référence :	**132**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**80 m² environ**
Terrain :	**492 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**635 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**260 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**275 600 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**





