Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr



A VENDRE
VILLA
82,96 m² env.

PRINCESS LOUISE
HARDELOT PLAGE

470 000 euros

DESCRIPTION

Villa neuve 'Princess Louise' à deux pas de la pinède et de la plage - Copropriété composée de 2 bâtiments, lot A comprenant 5 Villas et lot B 4 Villas

Découvrez cette villa semi-mitoyenne de 82,96 m², composée d'une entrée avec cellier, un w.c, cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour de 32 m² donnant accès à la belle terrasse et au jardin clos de 77 m².

À l'étage 3 chambres, une salle de douche et w.c indépendant.

2 places de parking - Abris Vélo

Livraison 2ème trimestre 2023

Vente en VEFA - Frais de notaire réduits (2.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence :	**135**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**82,96 m² environ**
Terrain :	**77 m² environ**
Terrasse :	**11,7 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**470 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

PROGRAMME

Nom du programme :	**PRINCESS LOUISE**
Etat du programme :	**Lancement commercial**
Date de livraison :	**mai 2023**
Forme de livraison :	**Clé en main**



