**Votre conseiller : Sylvie Mortier**
**Agence Mortier**
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

# A VENDRE
# TYPE 2
# 48 m²

# HARDELOT PLAGE

# 146 000 euros

## DESCRIPTION

Appartement 2 pièces situé au coeur de la station d'HARDELOT PLAGE, à quelques pas de la mer. Un grand hall donnant sur un salon/séjour très lumineux (exposé SUD) avec une cuisine équipée ouverte, une chambre de 12m² avec placards, une salle de bains (douche) avec espace lave linge, un W.C séparé et rangements.

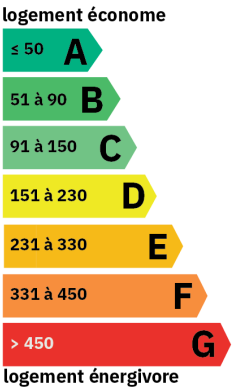
Cet appartement sera le pied à terre idéal pour des vacances sans voiture.

Résidence sécurisée - Parking

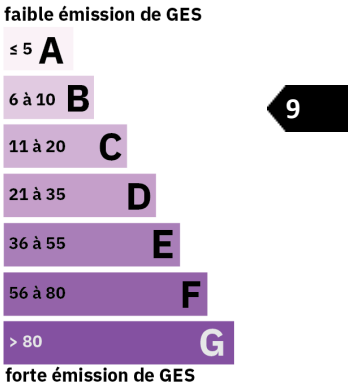
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **24** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **48 m²** |
| Loi Carrez : | **47,52 m²** |
| Séjour : | **21,3 m² environ** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **/ELECTRIQUE** |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe d'habitation : | **1 034 euros/an** |
| Taxe foncière : | **546 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **136 449 euros hors honoraires** |
| Prix de vente : | **146 000 euros honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 7 % TTC** |
| Charges mensuelles : | **83 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **28 lots** |
| Charges courantes : | **996 euros/an en moyenne** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1977** |