



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**94 m<sup>2</sup>**

**CONDETTE**

**299 000 euros**

## DESCRIPTION

Au coeur d'une résidence sécurisée avec parc et piscine chauffée, cet appartement, à la décoration soignée, offre une vue imprenable et dispose d'un ensoleillement optimal !

Composé d'une entrée desservant un espace nuit avec 2 chambres dont 1 avec salle de bains privative, d'un espace jour avec couloir, W.C., laverie, salle de douches, cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon avec accès à la terrasse. Un espace bureau sur mezzanine. Le plus : une cheminée feu de bois !

Ascenseur, parking (nombreux résidents à l'année) possibilité de garage en sus.

A proximité des golfs, tennis et du club hippique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

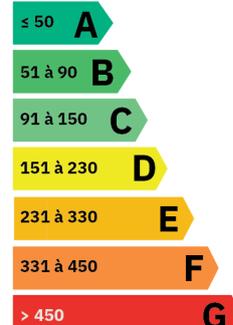
## RÉFÉRENCE

Référence : **26**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

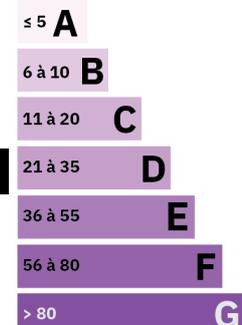
logement économe



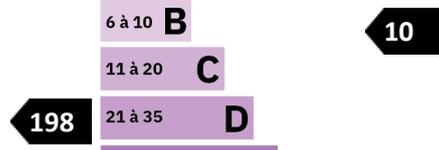
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>93,78 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>6,48 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation :	<b>1 828 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 479 euros/an</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>285 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>299 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,91 % TTC</b>

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	<b>40 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 560 euros/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche mer

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en :	<b>1948</b>
Balcons :	<b>1</b>

