



A VENDRE
TYPE 1
38 m²

HARDELOT PLAGE

201 400 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - A deux pas du centre, bel appartement de 38 m² en parfait état, composé d'un hall avec placards, d'un salon/séjour avec kitchenette équipée avec accès au balcon plein sud, d'une chambre, d'une cabine avec fenêtre, d'une salle de bains, un W.C séparé.

Vendu avec parking privatif, petite copropriété à faible charges. Travaux de ravalement payés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

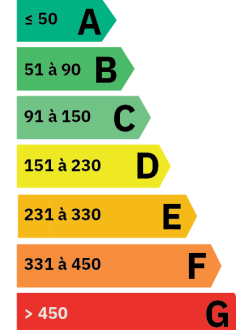
RÉFÉRENCE

Référence : **31**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

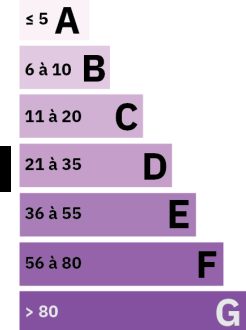
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38 m²
Loi Carrez :	38,58 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	890 euros/an
Taxe foncière :	517 euros/an
Travaux votés : ravalement	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	201 400 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	63,58 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	763 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1986
Balcons :	1

