



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**88 m<sup>2</sup>**

**HARDELOT PLAGE**

**375 000 euros**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - VUE MER - Très bel appartement de 3 chambres de 88m<sup>2</sup> entièrement rénové. Composé d'un hall, d'une cuisine équipée aménagée ouverte sur salle à manger, salon/séjour indépendant, tous trois avec vue mer ! Trois grandes chambres, une salle de bains carrelée (douche à l'italienne), W.C indépendant avec fenêtre (W.C. suspendu). Fenêtres PVC oscillo-battant, chauffage à inertie. Vendu avec cave au sous-sol et local à vélo en rez-de-chaussée.

Faibles charges de copropriété

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

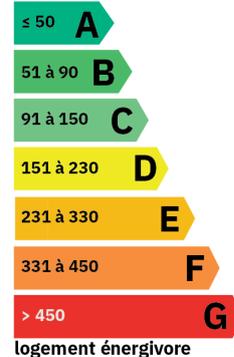
## RÉFÉRENCE

Référence : **36**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

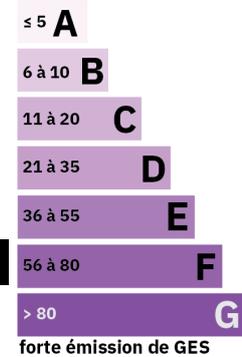
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**402**

**25**

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>86,76 m<sup>2</sup></b>

---

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Eau chaude :	<b>/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation :	<b>1 370 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>800 euros/an</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>360 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>375 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,17 % TTC</b>

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>128,76 euros/an en moyenne</b>

---

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en :	<b>1961</b>
----------------	-------------

---



