



A VENDRE
VILLA
105 m² env.

HARDELOT PLAGE

460 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ VILLA DE 105 M² SUR SOUS-SOL - Nichée dans les pins, villa de 3 chambres très lumineuse composée d'un hall desservant une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour de 35m², (cheminée feu de bois) avec accès à la terrasse et au jardin. W.C, salle de bains, trois grandes chambres dont une avec placards.

Au sous-sol, une laverie, une chaufferie, une cave et accès au garage.

Menuiseries en PVC avec volets roulants - Combles aménageables

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

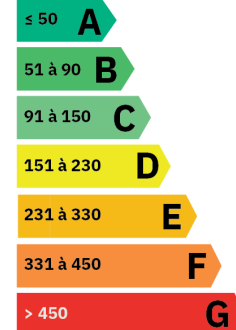
RÉFÉRENCE

Référence : **38**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

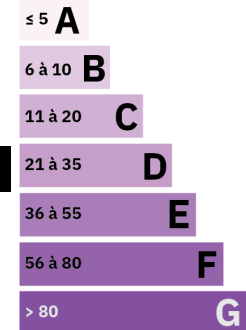
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

165

49

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
Terrain :	1200 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 119 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	440 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	460 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,54 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1983
----------------	-------------





