



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**64,3 m<sup>2</sup>**

**HARDELOT PLAGE**

**371 000 euros**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Appartement face mer, de 65m<sup>2</sup> en parfait état, dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Composé d'un hall avec placards, d'une salle de bains (espace lave-linge), d'un W.C séparé et deux grandes chambres.

Grand salon/séjour de 27m<sup>2</sup> avec accès au balcon et une cuisine équipée indépendante avec vue sur la mer.

Chauffage électrique, baie vitrée en bois récente, huisseries oscillo-battant - volets électriques sur l'ensemble.

Vendu avec cave et place de parking privative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

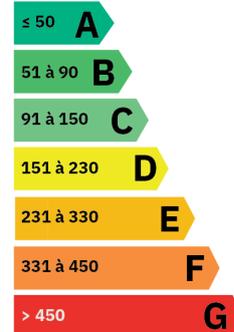
## RÉFÉRENCE

Référence : **39**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

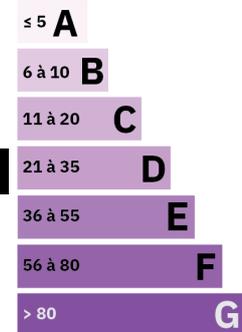
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

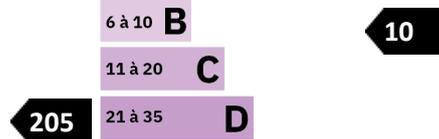


Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **64,3 m<sup>2</sup>**

---

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces : **3**

---

Chambres : **2**

---

Cuisine : **EQUIPEE**

---

Caves : **1**

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **355 000 euros hors honoraires**

---

Prix de vente : **371 000 euros honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,51 % TTC**

---

Charges mensuelles : **109,28 euros/mois**

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : **14 lots**

---

Charges courantes : **1 311,40 euros/an en moyenne**

---

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en : **1973**

---

Ascenseur : **oui**

---

Balcons : **1**

---

