



A VENDRE
VILLA
124 m² env.

HARDELOT PLAGE

383 250 euros

DESCRIPTION

Découvrez cette villa typique HARDELOTOISE de 124 m² hab. sur terrain de 1 500 m², en exposition SUD/OUEST - Comprenant un hall d'entrée, cuisine indépendante d'origine, W.C, un grand bureau (possibilité chambre) avec accès garage et un vaste salon/séjour de 35 m², très lumineux donnant sur la terrasse et le jardin.

A l'étage, 4 grandes chambres dont une avec douche et une avec lavabo, salle de bains récente lumineuse (W.C, espace machine à laver).

Garage - Terrasse couverte

Chauffage central au fuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

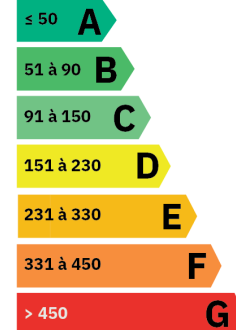
RÉFÉRENCE

Référence : **43**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

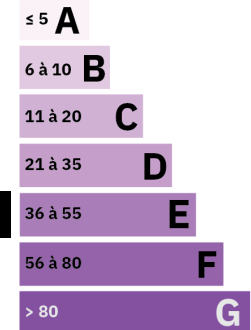
logement économe



328

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



98

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	124 m² environ
Séjour :	35 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 069 euros/an
Taxe foncière :	1 283 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	365 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	383 250 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC



