



A VENDRE
VILLA
176 m² env.

CONDETTE

462 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Découvrez cette villa récente de 176 m² habitables, située en hyper centre, comprenant hall d'entrée avec W.C indépendant (lave main) et vestiaire. Un salon/séjour de 43 m² avec cheminée feu de bois, une grande cuisine équipée lumineuse, l'ensemble avec accès à la terrasse et au jardin clos en exposition Sud Ouest.

Un bureau, W.C et point d'eau, possibilité suite parentale. Cellier avec accès garage 1 voiture.

A l'étage, sur dalle béton, grand palier + placards, 4 grandes chambres lumineuses avec rangements, dont une comprenant un dressing, salle de bains (baignoire et douche) et W.C séparés.

Abris de jardin et stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

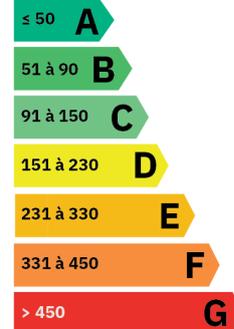
RÉFÉRENCE

Référence : **44**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

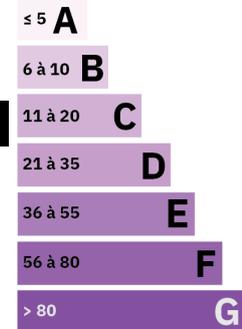
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

100

23

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **176 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 583 euros/an**

Taxe foncière : **1 543 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **440 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **462 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1997**

Terrasses : **1**





