



A VENDRE
TYPE 2
53 m²

HARDELOT PLAGE

265 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Dans une résidence sécurisée, appartement de 53 m² offrant un hall d'entrée sur placards, une alcôve, une grande chambre lumineuse avec dressing, salle de bains, W.C indépendants, grand salon/séjour donnant sur belle terrasse exposée OUEST et cuisine équipée séparée.

Parking - Cave - Ascenseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

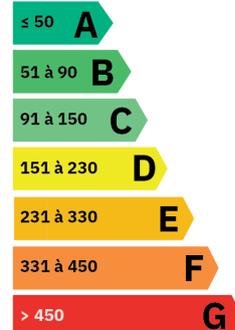
RÉFÉRENCE

Référence : **45**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

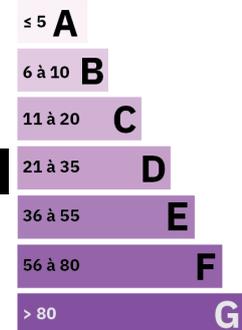
logement économe



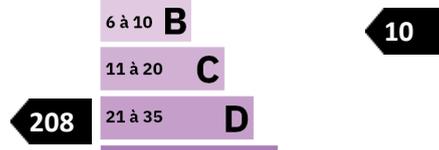
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	53 m²
Loi Carrez :	53,52 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 100 euros/an
Taxe foncière :	600 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	265 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	60,42 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	725 euros/an en moyenne







