



A VENDRE
TYPE 2
48 m² env.

HARDELOT PLAGE

220 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Bel appartement de 48m² entièrement rénové, offrant un hall d'entrée sur grande chambre, rangements, possibilité d'aménager et créer une cabine, salle de bains, W.C indépendant, cuisine ouverte équipée et un salon/séjour avec accès sur la terrasse de 32m² en exposition sud - Cellier

Parking sécurisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

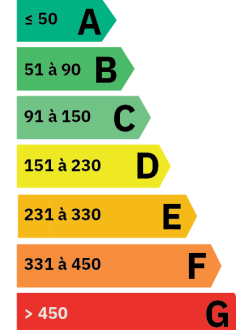
RÉFÉRENCE

Référence : **46**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

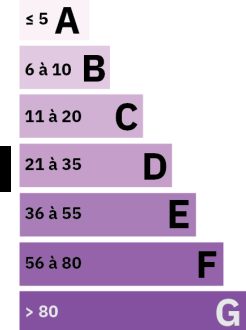
logement économe



logement énergivore

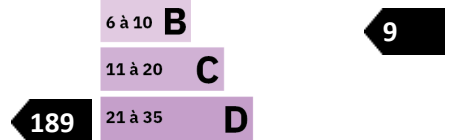
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48 m² environ
Loi Carrez :	47,97 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	924 euros/an
Taxe foncière :	744 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	208 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	220 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,77 % TTC
Charges mensuelles :	50 euros/mois

