



A VENDRE
STUDIO ALCÔVE
23 m²

HARDELLOT PLAGE

105 900 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Studio Alcôve de 22.80m²C en exposition ouest.

Hall avec alcôve, salle de bains / W.C, salon/séjour, cuisine équipée et balcon (garde corps neuf)

Vendu avec place de parking privative et sécurisée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

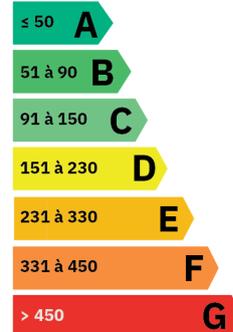
RÉFÉRENCE

Référence : **47**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

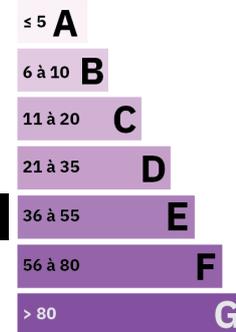
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

265

14

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **742 euros/an**

Taxe foncière : **482 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **99 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **105 900 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6,97 % TTC**

Charges mensuelles : **36,14 euros/mois**

Studio : 463.68euros /an

Parking : 40.54euros /an

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **504,22 euros/an en moyenne**

