



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**111 m<sup>2</sup> env.**

**NESLES**

**315 000 euros**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Charmante maison de 3 chambres (111m<sup>2</sup> hab) sur 2500m<sup>2</sup> de terrain

Au rez-de-chaussée grand hall, salon/séjour avec insert, cuisine équipée, cellier, chambre en RdC, salle de bains (espace lave linge) et un W.C indépendant.

A l'étage sur dalle béton (plancher collé), palier/mezzanine, 2 grandes chambres, rangements et salle de bains avec douche/ W.C

Sous-sol sur toute la superficie, garage 2/3 voitures, atelier, caves

Exposition SUD/OUEST

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

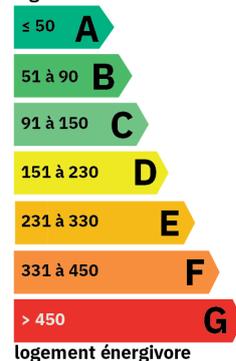
## RÉFÉRENCE

Référence : **48**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

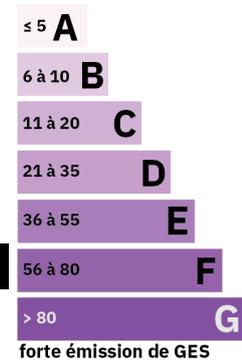
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

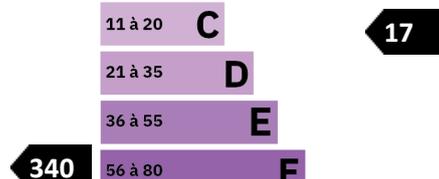


Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **111 m<sup>2</sup> environ**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe d'habitation : **1 103 euros/an**

Taxe foncière : **849 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **300 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **315 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

---

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Construit en : **1983**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---







