



A VENDRE
TYPE 4
85,2 m²

HARDELOT PLAGE

603 200 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Vue et emplacement exceptionnel pour cet appartement de 3 chambres FACE MER de 85 m²

Hall avec placards, salon/séjour (volets roulants électriques) donnant sur grand balcon de 7m de largeur, cuisine équipée ouverte, salle de bains (baignoire et douche), W.C indépendants, 3 chambres.

Vendu avec Cave et Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

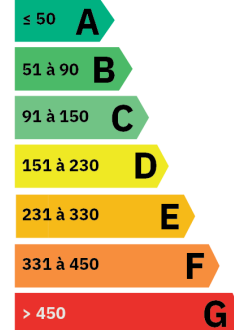
RÉFÉRENCE

Référence : **49**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

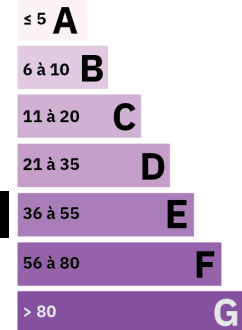
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

312

18

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85,2 m²
Loi Carrez :	85,2 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 673 euros/an
Taxe foncière :	1 094 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	580 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	603 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	142,50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	1 740 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1973
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui





