



A VENDRE
VILLA
120 m² env.

HARDELOT PLAGE

483 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - A deux pas du centre et de la plage, villa de 4 chambres à rafraîchir (de 119m² env, possibilité d'extension)

Au rez-de-chaussée un hall sur une première chambre, un bureau et une salle de bains/W.C. Cuisine équipée ouverte, salle à manger, salon accès terrasse et jardin expo Sud-ouest.

A l'étage sur dalle béton, palier/mezzanine, salle de bains/W.C, 2 chambres et cabine.

Sous-sol complet stationnement 3 voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

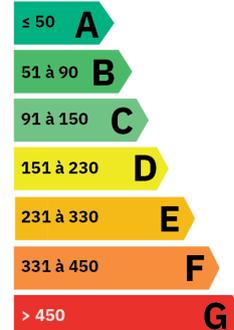
RÉFÉRENCE

Référence : **50**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

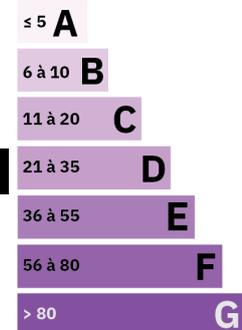
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

182

42

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **/GAZ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **3 082 euros/an**

Taxe foncière : **1 942 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **460 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **483 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1977**

