



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**74 m<sup>2</sup>**

**HARDELOT PLAGE**

**357 000 euros**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - A deux pas du centre et de la plage, villa semi-mitoyenne de 2 chambres, possibilité 3 (de 75m<sup>2</sup> env. possibilité extension)

Hall d'entrée, W.C avec lave mains, vestiaire, cuisine équipée, salon/séjour donnant accès sur le jardin en exposition Sud. À l'étage, sur dalle béton, grand palier, deux chambres et une salle de bains (douche)/W.C - Combles aménageables

Abri de jardin - Terrain de 470m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

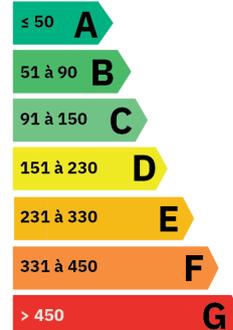
## RÉFÉRENCE

Référence : **53**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

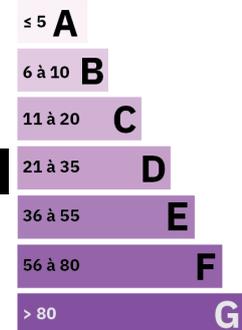
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**211**

**38**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>74,7 m<sup>2</sup></b>

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>/GAZ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe d'habitation :	<b>1 186 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>766 euros/an</b>

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>340 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>357 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>2 lots</b>
Charges courantes :	<b>25 euros/an en moyenne</b>

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :  
- Proche centre-ville

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Construit en :	<b>1970</b>
----------------	-------------

---





