



A VENDRE
2 PP CABINE
49,5 m²

HARDELLOT PLAGE

390 000 euros

DESCRIPTION

Appartement de standing de 49 m² offrant une vue magnifique sur la mer

Hall avec placards, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, terrasse Sud Ouest, salle de bains (douche/espace lave linge), W.C, cabine avec placard et une chambre. Baie vitrée alu, menuiserie chambre PVC, oscillo-battant - volets roulants télécommandés sur l'ensemble, radiateurs à inertie

Vendu avec cave - Résidence avec parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

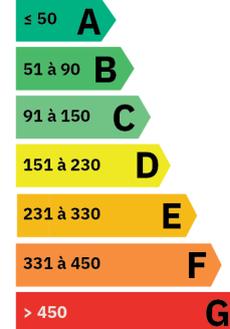
RÉFÉRENCE

Référence : **55**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

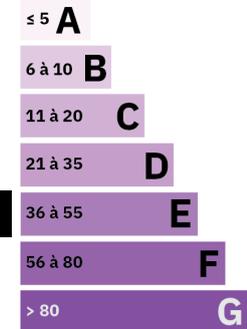
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

261

12

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|---------------------------|
| Habitable : | 49,5 m² |
| Loi Carrez : | 49 m² |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe d'habitation : | 1 099 euros/an |
| Taxe foncière : | 710 euros/an |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 375 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 390 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4 % TTC |
| Charges mensuelles : | 97,08 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 61 lots |
| Charges courantes : | 1 165 euros/an en moyenne |

