



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**80 m<sup>2</sup> env.**

**HARDELLOT PLAGE**

**435 000 euros**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Secteur privilégié, proche de toutes commodités

Maison sans vis à vis, très bien entretenue, composée d'un hall d'entrée avec placards, d'un séjour de 34 m<sup>2</sup> et cheminée feu de bois, accès à une terrasse plein SUD, d'une cuisine indépendante équipée, W.C (espace LL), de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un cellier attenant.

Possibilité d'aménagement 2 chambres et salle de bains - Place de stationnement

Produit rare

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

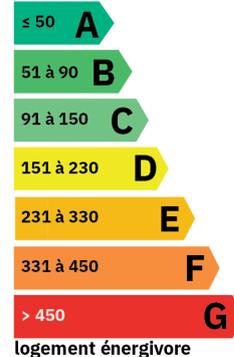
## RÉFÉRENCE

Référence : **59**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

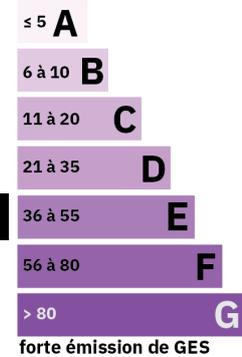
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **80 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **34 m<sup>2</sup> environ**

---

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation : **1 040 euros/an**

Taxe foncière : **650 euros/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **423 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **435 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2,84 % TTC**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre-ville

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en : **1981**

Terrasses : **1**

---

