



A VENDRE
TYPE 3
66,2 m²

HARDELLOT PLAGE

430 500 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - Appartement face mer de 66,20 m²C

Composé d'un hall d'entrée avec placards, 2 chambres, salle de bains, W.C indépendants, cuisine équipée séparée, grand salon/séjour donnant sur le balcon.

Cave - Possibilité Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

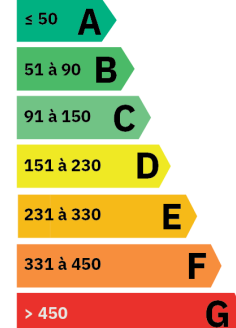
RÉFÉRENCE

Référence : **70**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

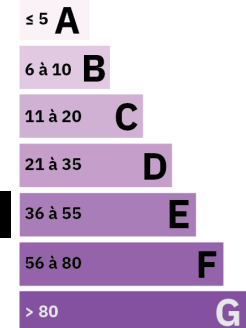
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

253

14

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66,2 m²
Loi Carrez :	66,2 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 243 euros/an
Taxe foncière :	807 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	410 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	430 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 415,96 euros/an en moyenne

