



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**79,82 m<sup>2</sup> env.**

**PRINCESS LOUISE**  
**HARDELLOT PLAGE**

**470 000 euros**

## **DESCRIPTION**

Villas "Princess Louise" - Copropriété composée de 2 bâtiments, lot A comprenant 5 Villas et lot B 4 Villas

TYPE A.01 - Villa semi-mitoyenne de 79,82 m<sup>2</sup>, composée d'une entrée avec cellier, un W.C séparé, cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>, à l'étage 3 chambres (poss. 1 au rez-de-chaussée pour les villas en extrémité), une salle de douche et W.C séparé.

Terrasse de 11,70 m<sup>2</sup> - Jardin clos de 195 m<sup>2</sup> - 2 places de parking - Abris Vélo

Livraison 2ème trimestre 2023

Frais de notaire réduits (2.5%) en VEFA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **RÉFÉRENCE**

Référence : **72**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>79,82 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>11,7 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>470 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche commerces

## PROGRAMME

---

Nom du programme :	<b>PRINCESS LOUISE</b>
Etat du programme :	<b>Lancement commercial</b>
Date de livraison :	<b>mai 2023</b>
Forme de livraison :	<b>Clé en main</b>

---





### Villas Princess Louise

Type	Villa	N°	Parking
T4	A	01	01-02

#### Tableau des surfaces habitables

Séjour/Cuisine	32,88 m <sup>2</sup>
Entrée	3,56 m <sup>2</sup>
Toilettes	1,62 m <sup>2</sup>
Celler	3,28 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,19 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,28 m <sup>2</sup>
Chambre 3	8,58 m <sup>2</sup>
Bains	4,75 m <sup>2</sup>
Palier	3,56 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>79,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface Terrasse</b>	<b>11,70 m<sup>2</sup></b>

03.21.91.82.86  
 contact@agencemortier.fr  
 Place de Bournonville  
 62152 HARDELLOT

0 1 2 3m

**NOTA : LES DIMENSIONS INDIQUEES EN TABLEAU DES OUVERTURES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF A + ou - 5cm EN FONCTION DES IMPERATIFS TECHNIQUES**

**X PLAN DU LOGEMENT CORRESPONDANT AU LOGEMENT REALISE AVEC DES TRAVAUX MODIFICATIFS DEMANDES PAR L'ACQUEREUR**

Code de la construction - Art R111-19-2-01. Les opérations de construction respectent les règles décrites au règlement (PDR). Néanmoins, sous une opération de construction comprise des logements situés dans des bâtiments d'habitation collectifs vendus en état futur d'achèvement, un contrat modificatif de travaux peut être établi à la demande de l'acquéreur. ... sous réserve que le logement faisant l'objet de travaux modificatifs de l'acquéreur satisfasse aux caractéristiques suivantes : a) Le lgf peut être visité par une personne handicapée, quel que soit son handicap, c'est à dire que cette personne peut entrer dans le lgf, se rendre dans le séjour par un cheminement accessible, y circuler et en ressortir. b) Les travaux modificatifs réalisés à la demande de l'acquéreur permettent la réversibilité des aménagements par des travaux simples.

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, l'importance qu'ont ces modifications, que l'équipement. Les surfaces de plan sont à titre indicatif. Les surfaces des locaux sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret n°23 mars 1997 (art.4.1).

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

Frédéric Quéteillard Architecte Date : Juillet 2021

