Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr



A VENDRE
TYPE 4
85 m²

HARDELOT PLAGE

655 200 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE- Magnifique appartement de 3 Chambres - 85m²

Découvrez cet appartement entièrement rénové avec goût.

Salon/séjour avec accès direct au balcon offrant une magnifique vue mer, cuisine équipée ouverte avec matériaux de qualité (plan de travail en pierre de lave, électro-ménager de marque SMEG/MIELE/THOMSON, four vapeur), vers l'espace nuit : 3 chambres dont une suite parentale avec meuble vasque (designer STARK) et douche, dressing dans le couloir (plancher massif sur l'ensemble de l'appartement), salle de douches/W.C et deuxième W.C indépendant.

Garage - Résidence entièrement rénovée

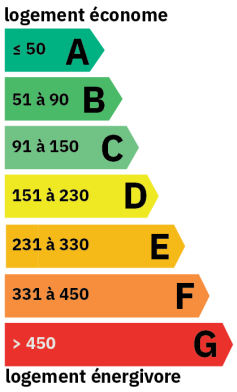
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

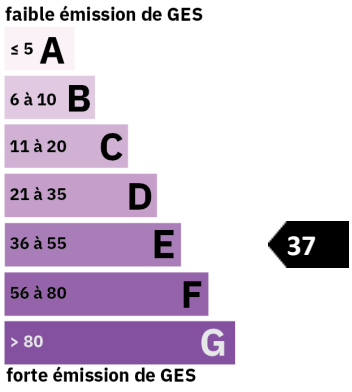
Référence : **80**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**85 m²**
Loi Carrez :	**85,89 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**2**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 815 euros/an**
Taxe foncière :	**1 164 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**630 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**655 200 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**49 lots**
Charges courantes :	**2 090 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**









