



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**131 m<sup>2</sup> env.**

**HARDELOT PLAGE**

**644 800 euros**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Villa Hardelotoise de 5 chambres

Découvrez cette charmante villa familiale composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une salle de douches, d'un W.C indépendant, d'une lumineuse cuisine équipée ouverte sur le séjour et le salon (43m<sup>2</sup> env.) avec une cheminée feu de bois, accès terrasse exposée Sud Ouest (au sol : pierre de Bourgogne)

A l'étage, sur dalle béton, 3 belles chambres et une cabine avec chacune un point d'eau, une salle de bains, un W.C séparé, couloir avec nombreux placards.

Terrasse Sud Ouest - Grand garage - s/ 3115 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

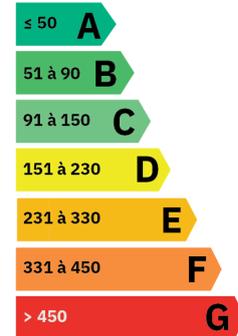
## RÉFÉRENCE

Référence : **81**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

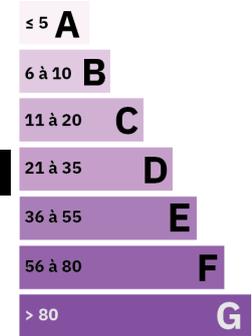
logement économe



**212**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**49**

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>131 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>3115 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>/GAZ</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation :	<b>2 243 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 478 euros/an</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>620 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>644 800 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en :	<b>1977</b>
----------------	-------------









