Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr



A VENDRE
Duplex
29 m²

HARDELOT PLAGE

133 750 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - Dans une résidence emblématique de la station, découvrez ce charmant duplex d'une chambre.

Cuisine équipée, salle de bains avec fenêtre /W.C, salon/séjour avec balcon SUD et vue dégagée sur le parc

A l'étage : une chambre avec nombreux rangements.

Les + : Place de parking privative - Cellier

A proximité des tennis, golfs et centre équestre.

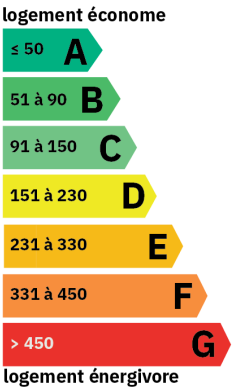
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

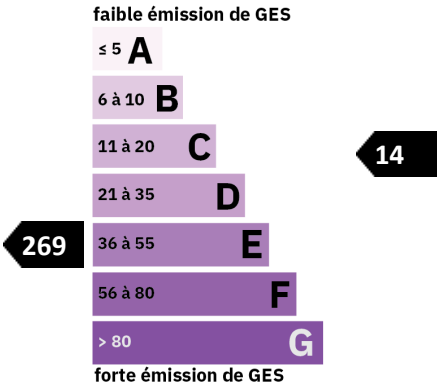
Référence : **82**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**29 m²**
Loi Carrez :	**28,6 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**965 euros/an**
Taxe foncière :	**740 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**125 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**133 750 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**83 lots**
Charges courantes :	**800 euros/an en moyenne**



