



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**22 m<sup>2</sup>**

**HARDELLOT PLAGE**

**107 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, studio de 22.10 m<sup>2</sup>C offrant une vue imprenable sur le charme d'Hardehot

Entrée avec alcôve, salon/séjour très lumineux, cuisine équipée ouverte, salle de douche avec de nombreux rangements.

Place de parking privée

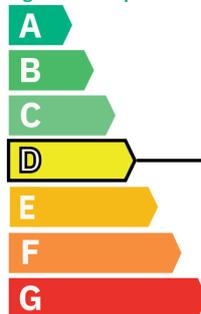
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

Référence : **84**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

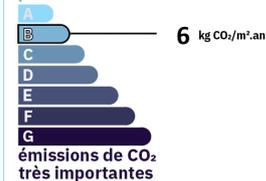


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>206</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>22,1 m<sup>2</sup></b>

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation :	<b>510 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>720 euros/an</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>100 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>107 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 7 % TTC</b>

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	<b>49 lots</b>
Charges courantes :	<b>607 euros/an en moyenne</b>

---

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en :	<b>1983</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>

---

