



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

HARDELLOT PLAGE

414 750 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, appartement de 2 chambres face mer

Découvrez cet appartement de 60 m² composé d'un hall avec rangements, une cuisine aménagée ouverte, d'un grand salon/séjour accès sur le balcon face mer. 2 chambres offrant une vue sur les dunes d'Hardelot, une salle de bains avec espace lave linge et d'un W.C.

Cave et place de parking privative

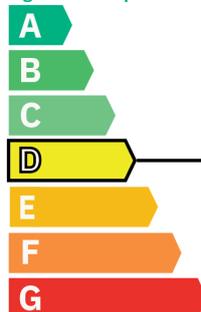
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **85**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

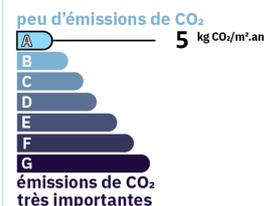
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
186 kWh/m ² .an	5 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m²
Loi Carrez :	60,38 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 346 euros/an
Taxe foncière :	871 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	395 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	414 750 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	104,38 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	1 252,60 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1977
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui





