



A VENDRE
TYPE 3
74 m²

HARDELLOT PLAGE

483 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Appartement 2 chambres vue mer

Dans une résidence récente et sécurisée, découvrez ce bel appartement de 74,40m²C avec une place de parking, composé d'un hall d'entrée, un grand cellier, W.C séparé, salon/séjour avec cuisine ouverte équipée accès sur le grand balcon offrant une belle vue mer. Une chambre de 20m² avec rangements, une salle de bains avec W.C et une deuxième chambre avec rangements.

Possibilité 1 place de parking et 1 grand garage

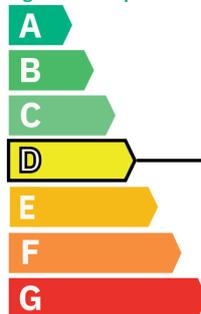
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **86**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
189 kWh/m ² .an	5 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	74 m²
Loi Carrez :	74,4 m²
Terrasse :	18,95 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 687 euros/an
Taxe foncière :	1 000 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	483 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 808,52 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Vue sur la mer :	oui
------------------	------------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2010
Terrasses :	1



