



A VENDRE
TYPE 2
49 m²

HARDELLOT PLAGE

312 700 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Appartement 1 chambre face mer avec balcon

Dans une résidence idéalement placée, découvrez cet appartement composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'une grande chambre, salle de bains avec espace lave linge, W.C séparé, kitchenette ouverte sur le salon/séjour accès au balcon offrant une magnifique vue mer.

Cave et Parking sécurisé

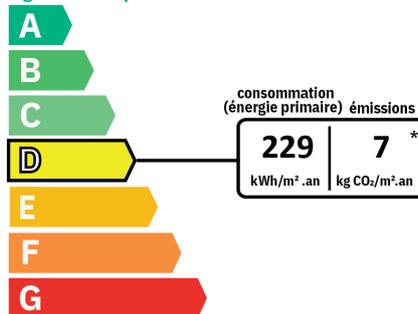
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **87**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

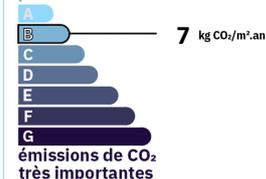
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49 m²
Loi Carrez :	44,5 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 088 euros/an
Taxe foncière :	703 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	312 700 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	128 lots
Charges courantes :	183,45 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1977
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui

