



A VENDRE
STUDIO ALCOVE
30 m²

HARDELOT PLAGE

223 650 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Studio Cabine face mer

Découvrez ce studio de 30 m² idéalement situé comprenant hall d'entrée, cabine, salle de douches avec espace lave-linge, WC séparé, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour lumineux et balcon.

Ascenseur - Vendu avec Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

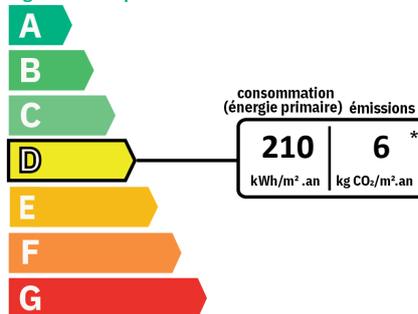
www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **91**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

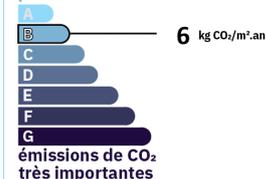
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30 m²
Loi Carrez :	30,1 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	641 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	223 650 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,5 % TTC
Charges mensuelles :	46,89 euros/mois
	562,68 euros avec garage

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	562,68 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1985
----------------	-------------

