



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

HARDELOT PLAGE

441 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Découvrez ce magnifique appartement de 60m² face mer

Composé d'un hall d'entrée, salon/séjour lumineux accès au balcon offrant une magnifique vue sur la mer, cuisine d'origine en très bon état, 2 chambres avec placards dont une avec balcon et salle de bains avec espace lave-linge.

Résidence avec ascenseur - Place de parking - Poss. Garages + Cabine de plage

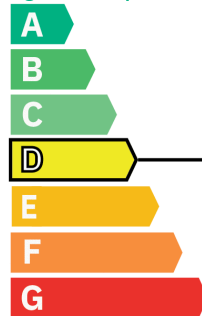
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **93**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

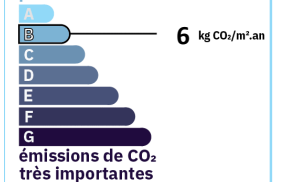


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
193	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m²
Loi Carrez :	59,85 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 522 euros/an
Taxe foncière :	997 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	420 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	441 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	1 520 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1974
Ascenseur :	oui

