



**A VENDRE
VILLA
135 m² env.**

HARDELOT PLAGE

676 000 euros

DESCRIPTION

Découvrez cette villa neuve semi-mitoyenne de 135 m² env. avec jardin individuel, comprenant 4 chambres (poss 1 ch en RdC) à quelques pas du centre d'Hardelet.

Cette villa composée, au rez-de-chaussée, hall d'entrée, W.C séparés, salle de douches, cuisine équipée, salon/séjour de 50 m² env., donnant accès à la terrasse et jardin exposés plein SUD.

Prestations haut de gamme (carrelage, sanitaires Rigail et cuisine/électroménager Meubles Bodart) - Chauffage au sol

A l'étage, sur dalle béton, vous trouverez 4 chambres de 10 m² env. à 17 m² env. et une salle de douches (douche à l'italienne + W.C suspendus)

Au sous-sol, grand garage individuel entièrement carrelé avec porte sectionnelle et cellier.

Vendu avec 2 places de parking

Livraison fin MARS 2022

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **96**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m² environ
Séjour :	50 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	676 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

PROGRAMME

Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	mars 2022
Forme de livraison :	Prête à décorer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2020
Balcons :	1
Terrasses :	1





